



Hausordnung

Unsere Ferienwohnung Traumzeit soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen.

Die nachstehenden Hinweise sollen eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine gewissenhafte Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen Räumlichkeiten zum Wohlfühlen anzubieten.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf der Terrasse befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberem Zustand.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Für die schuldhaftige Beschädigung von Einrichtungsgegenständen, Mieträumen oder des Gebäudes sowie der zu den Mieträumen oder dem Gebäude gehörenden Anlagen ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von

*Fe-Wo Traumzeit
Birkengrundweg 21
14542 Werder (Havel)*



ihm oder seinen Begleitpersonen oder Besuchern schuldhaft verursacht worden ist.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen/ Baden.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier, Verpackungen mit dem grünen Punkt und Grünabfälle getrennt. Im Eckschrank der Küche befindet sich ein entsprechender 3-teiliger Behälter für Restmüll (vorn), grüner Punkt (mittel) und Grünabfall (hinten). Spätestens bei Abreise sind die Abfälle in die entsprechenden Behältnisse im Carport zu entsorgen. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette). Bitte unterstützen Sie uns dabei, eine effektive und damit kostensparende Entsorgung durch Trennung der Abfälle zu gewährleisten.

Reinigung

Die Endreinigung der Ferienwohnung ist im Mietpreis enthalten. Sie bekommen die Wohnung in einem erstklassig gepflegten Zustand übergeben und deshalb

*Fe-Wo Traumzeit
Birkengrundweg 21
14542 Werder (Havel)*



erwarten wir von unseren Gästen, dass auch sie die Wohnung sauber halten und besenrein übergeben. Für die Reinigung stehen Ihnen in der Küche unterhalb der Spüle und am Kühlschrank die erforderlichen Reinigungsmittel (Besen, Handfeger, Müllschippe) zur Verfügung. Bei Langzeitbuchungen (ab 2 Wochen) bieten wir nach Absprache eine zusätzliche Reinigung der Ferienwohnung incl. Handtuchwechsel an.

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Internet/ WLAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Der Zugangs-Code liegt am TV-Gerät aus. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, Tablet, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen.

Telefon

Das in der Ferienwohnung vorhandene Festnetztelefon (03327-732223) darf kostenfrei im deutschen Festnetz benutzt werden. Darüber hinaus gehende Benutzung (Ausland, mobil) wird nach Verbrauch in Rechnung gestellt.

TV/ Radio

Das Flachbildfernsehgerät ist über einen Receiver mit dem Vodafone-Kabelnetz verbunden. Zur Inbetriebnahme bitte zuerst das Fernsehgerät mit der dazugehörigen Fernbedienung (groß) einschalten. Dann den Receiver mit der Fernbedienung (klein) einschalten und alle weiteren Bedienungen (Programmwahl, Lautstärke, etc.) mit dieser Fernbedienung regulieren. Ausschalten bitte in umgekehrter Reihenfolge.

Das Radio wird ebenfalls über die dazugehörige Fernbedienung gesteuert. Es ist sowohl für UKW- als auch für Internet-Empfang eingerichtet, so dass Sie auch Ihren Heimatsender oder internationale Sender empfangen können.

*Fe-Wo Traumzeit
Birkengrundweg 21
14542 Werder (Havel)*



Raucher

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Ferienwohnung. Auf der Terrasse steht auch ein Aschenbecher.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt auf dem Grundstück auf der zugewiesenen Carportstellfläche geparkt werden. Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Schlüssel

Bitte geben Sie den Haustür- und Wohnungsschlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust des Schlüssels ist umgehend zu melden; der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten (da der Schlüssel zu einer Schließanlage gehört, müssen im Falle eines Verlustes mehrere Schlösser gewechselt werden).

Der Zugang zum Objekt erfolgt elektronisch über eine Fernbedienung bzw. einen Transponder. Die Bedienung wird Ihnen bei Ankunft erläutert.

Bitte denken Sie daran, die Schlüssel bei Ihrer Abreise wieder abzugeben.

Kurbeitrag

Die Blütenstadt Werder (Havel) trägt seit 2002 den Titel „staatlich anerkannter Erholungsort“. Deshalb werden Sie per Meldeschein von uns zur Entrichtung eines Kurbeitrages aufgefordert. Die Höhe der Abgabe ist in der Kurbeitragsatzung der Stadt Werder (Havel) geregelt. Der dort festgelegte Kurbeitrag in Höhe von 1,50 € wird ganzjährig erhoben. Geschäftsreisende und Kinder unter 18 Jahren zahlen keinen Kurbeitrag.

Mit Entrichtung des Kurbeitrages erhalten Sie die Gästekarte (Kurkarte), die zur Inanspruchnahme von zusätzlichen Leistungen in einzelnen touristischen Einrichtungen berechtigt. Alle Einrichtungen, die für Gästekarteninhaber Vergünstigungen gewähren, sind in einem Info-Flyer benannt, welcher Ihnen zusammen mit der Gästekarte ausgehändigt wird.

Fe-Wo Traumzeit
Birkengrundweg 21
14542 Werder (Havel)



Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

Terrasse/ Garten/ Teich

Die Terrasse und der Garten davor einschließlich Teich laden bei entsprechendem Wetter zu sonne- und schattenspendender Erholung ein. Gartenmöbel und Sonnenschirm stehen auf der Terrasse; Sitzbezüge und Auflagen finden Sie im Schlafzimmer. Bitte achten Sie insbesondere bei Kleinkindern darauf, dass sie sich nicht unbeaufsichtigt dem Teich nähern.

Grill/ Ofen

Auf der Terrasse steht ein Elektrogrill zu Ihrer freien Verfügung. Bitte füllen Sie die Schale vor Benutzung bis zur Markierung mit Wasser. Die Außensteckdose wird über einen Schalter im Wohnzimmer (hinter TV) aktiviert. Nach der Benutzung würden wir Sie bitten, diesen wieder so zu reinigen, wie Sie ihn selbst vorgefunden haben.

Den Aztekenofen dürfen Sie an kühlen Abenden mit dem bereitgestellten Holz befeuern. Achten sie aber bitte darauf, nur so viel Holz einzulegen, dass die Flammen nicht aus dem Ofen schlagen (Brandschutz).

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt i.d.R. ab 15:00 Uhr. Nach Absprache ist auch eine frühere Anreise möglich. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung bis spätestens 11:00 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie bei Anreise vorgefunden haben.

Bitte beachten Sie folgende kleine Checkliste **vor** Ihrer Abreise:

- Geschirrspüler mit letztem Geschirr einräumen und einschalten
- Kühlschrank und Gefrierfach entleeren, abschalten und offenstehen lassen
- Küchenmülleimer entleeren
- Kosmetikeimer des Bades entleeren
- Betten abziehen, Wäsche auf den Betten liegen lassen
- Ferienwohnung besenrein verlassen
- Fenster und Türen schließen

Werder (Havel) im Januar 2019